

GR.6840.9.2023

INFORMACJA
o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 31 marca 2023 roku o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miejskim w Morągu na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej przy **ul. Przemysłowej 14C w Morągu**, zabudowanej budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 96 m² i budynkiem gazów technicznych o pow. zabudowy 16 m², oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg jako działki nr: **10/3 o pow. 2744 m²**, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014991/4 i **1/7 o pow. 310 m²**, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00031639/4.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014991/4 wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00031639/4 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz PKP Energetyka Spółka z o.o. przy czym jej wykonywanie ogranicza się do pasa gruntu długości 730 m i szerokości 0,7 m zajmującego powierzchnię 511 m² związanego z linią energetyczną 3eSN-15kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. działka nr 10/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „7UR” – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych, natomiast działka nr 1/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „29KS” – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.

Liczba osób:

1. dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 11 (jedenaście);
2. niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0 (zero).

Cena wywoławcza wynosi 113.080,00 zł (cena zabudowanej działki nr 10/3 wynosi 102.370,00 zł, natomiast niezabudowanej działki nr 1/7 wynosi 10.710,00 zł).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT 23% w kwocie 2.002,68 zł od ceny działki nr 1/7, od ceny działki nr 10/3 podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

Najwyższą cenę w kwocie: **326.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy i 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 5.773,56 zł od ceny działki nr 1/5 w wysokości 30.876,00 zł, od ceny działki nr 10/3 w wysokości 295.124,00 zł podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) zaoferowali Państwo **Paweł i Agnieszka Żółtowscy**, i zostali wyłonieni na nabywców przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobkowiński